

---

# Einwohner in Deutschland

Residentes en Alemania

---

Unterlagen, die für das Studium Ihrer  
Hypothek erforderlich sind.

Documentación necesaria para el estudio de su hipoteca

**UCI** Mortgages

**WAS WIR VON IHNEN BRAUCHEN**

- Finanzierungsantrag, unterzeichnet von den Inhabern der Transaktion.**  
Solicitud de financiación firmada por los titulares.
- Personalausweis oder Reisepass**  
Documento Nacional de Identidad o Pasaporte.
- NIE (spanischer Ausländerausweis)**  
NIE ( explicación de lo que es el NIE).
- Gehaltsabrechnungen der letzten 3 Monate.**  
Nóminas de los últimos 3 meses.
- Bescheinigung der jährlichen Steuerzahlungen und Abzüge:  
Modell (Bescheid).** Certificado de pagos y retenciones Modelo Bescheid
- Letzte Steuererklärung\*: Modell „Einkommenssteuer“**  
Última declaración de la renta. Modelo “Einkommenssteuer.( trabajadores por cuenta ajena).
- Bescheid über Einkommensteuer.**  
(Trabajadores por cuenta propia)
- Arbeitsvertrag und Lohnsteuerbescheinigung.**  
Contrato de trabajo y certificado retenciones.
- Kontoauszüge der letzten 6 Monate.**  
Movimientos de cuenta de los 6 últimos meses.

**WAS WIR VON IHREM ZUHAUSE BRAUCHEN**

- Hauptwohnsitzbescheinigung**  
Justificación de su vivienda habitual
  - **Eigentum: Eigentumsurkunde.** En propiedad: Escritura de propiedad.
  - **Miete: Mietvertrag.** En alquiler: Contrato de alquiler.
- Schuldenauskunft.**  
<https://www.meineschufa.de> (credit report)