

Conoce UCI

Desde UCI, Unión de Créditos Inmobiliarios, impulsamos soluciones financieras para facilitar el acceso a la vivienda. Nuestro propósito es potenciar la compra responsable de viviendas a través de préstamos e hipotecas personalizadas que ponen en el centro a nuestros clientes y sus proyectos vitales.

Contribuimos a rehabilitar viviendas y a renovar el parque inmobiliario de nuestro país bajo un criterio de sostenibilidad, eficiencia energética y respeto al medio ambiente, contribuyendo así a los desafíos de los ODS (Objetivos de Desarrollo Sostenible).

Contamos con 16 agencias en España, 8 en Portugal, presencia en Grecia y Brasil y colaboramos con más de 2.000 agencias inmobiliarias con un objetivo: anticiparnos a las necesidades de nuestros clientes. Más de 30 años en el sector y un equipo experto de más de 700 personas nos avalan.



Comprometidos



Con los clientes

Comprar una vivienda es una de las decisiones más relevantes en la vida de una persona. Por eso queremos que cada uno de nuestros clientes se sienta acompañado en el camino hasta su hogar. Nos adaptamos a sus necesidades y horarios. Cuando y donde quieran. En nuestras oficinas o desde casa.

Potenciamos la compra responsable de vivienda porque creemos que otro tipo de hipoteca es posible. Una hipoteca que piensa en las personas, responde a sus necesidades y se adapta a

cada proyecto. Una hipoteca que convierte en GRANDE la letra pequeña.

Como especialistas en financiación, además de nuestras soluciones para la compra, reforma o cambio de casa, innovamos y diseñamos nuevos productos y servicios relacionados con el hogar que nos permitan acompañar a nuestros clientes durante todo el ciclo de vida de una vivienda, así como incrementar sus niveles de satisfacción y su fidelización.



Con los profesionales inmobiliarios

Sabemos que cada profesional inmobiliario juega un papel esencial como agente del cambio. Por eso promovemos su crecimiento profesional con iniciativas como Inmociónate, el mayor evento de formación y networking para profesionales

del país. Además, a través de nuestra división SIRA, impulsamos cursos y herramientas que les permitan desarrollar su negocio y anticiparse al futuro.



Con la sostenibilidad

Entendemos la sostenibilidad como un reto global que nos motiva para conseguir la descarbonización de las ciudades en el año 2050.

Como entidad financiera, abordamos el reto de la eficiencia energética y la sostenibilidad como parte de nuestro compromiso ESG. Por ello, impulsamos la compra de viviendas energéticamente eficientes y la rehabilitación del parque inmobiliario.

El resultado de nuestro compromiso se hace visible desde 2018 con la iniciativa Energy Efficient Morgages (EEMi), desarrollada por la

Federación Hipotecaria Europea (EMF), en la que 50 entidades nos reunimos con el reto de crear un estándar de hipoteca verde.

Queremos cambiar el mundo a través de las viviendas.

Por ello, hemos firmado alianzas nacionales y supranacionales con actores como banco Europeo de Inversión (BE), ICO, GBCe, Colegio de Arquitectos de Madrid (COAM) o el Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas de España, entre otros.

Cifras 2022

Negocio



más de
839M€ (-6%)
en producción Esp + PT



más de
637M€
en producción en España



111,7M€
producción Green en España
(+33%)



más de
10,236M€
en saldo vivo



3.248
hogares
financiados en 2022



0,96%
cuota
de mercado



7,5%
tasa de mora
grupo UCI

Nuestro equipo



620
personas
57,17% mujeres
42,83% hombres



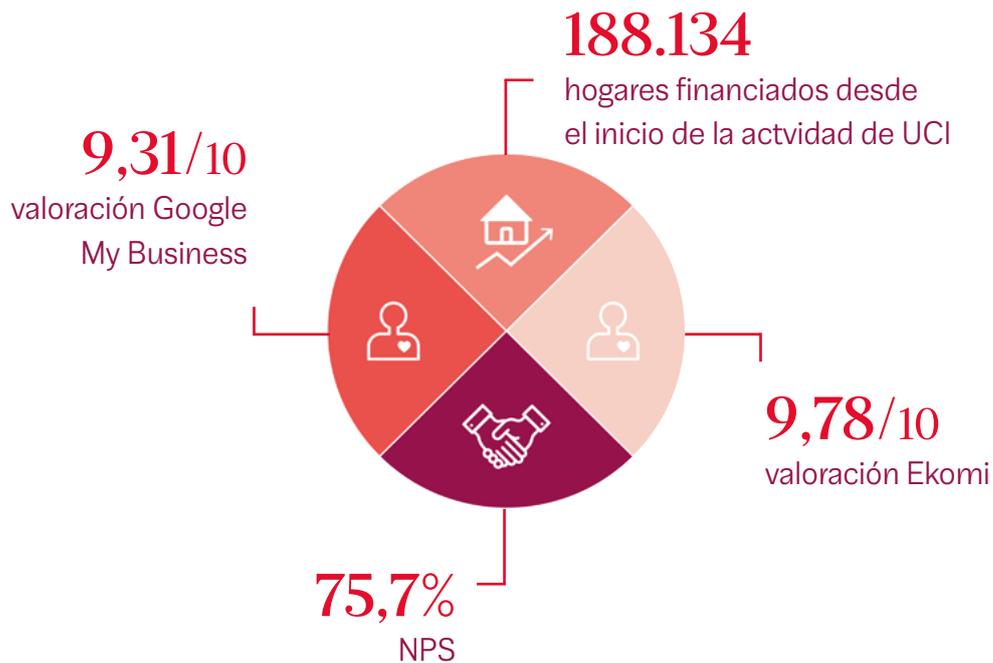
+20.000
horas de
formación



26,32%
mujeres en
Comité Ejecutivo

Cifras 2022

Cientes



Profesionales Inmobiliarios



2.000

agencias inmobiliarias



2.308

profesionales inmobiliarios formados en alianza con la NAR



1.286

asistentes a eventos profesionales



736M€

firmados en este canal

Cifras 2022

Compromiso social



+76.000€

donados



+3.000

beneficiarios



+300

voluntarios

Contribución fiscal



más de

3.888.347€

pagados en 2022 (España y Portugal)

Contribución a la Agenda 2030

ODS prioritarios

UCI contribuye de forma directa con su actividad y compromisos



ODS interrelacionados

UCI contribuye de forma directa y/o indirecta a través de proyectos e iniciativas específicas



ODS transversal

Presente en todos los ODS a los que contribuye UCI



Principales Hitos 2022

Enero

● Participamos en 'Tus finanzas, Tu futuro'

Participamos por séptimo año consecutivo en el programa 'Tus Finanzas, Tu Futuro' de la mano de la Fundación Junior Achievement y la AEB (Asociación Española de Banca), logrando que 502 alumnos de 6 provincias adquieran conocimientos financieros.

Febrero

● Acuerdo con la Generalitat de Catalunya

Firmamos un acuerdo con la Generalitat de Catalunya para impulsar la rehabilitación energética de viviendas en el marco de los fondos Next Generation EU.

Marzo

● Reabrimos el mercado RMBS europeo con el Fondo Prado X, por importe de 565 millones de euros

RMBS Prado X, la mayor operación de titulización de la saga Prado desde 2015, es la quinta emisión de UCI desde el comienzo de la pandemia en 2020, precedida de RMBS Green Belém No.1 en Portugal y los RMBS Prado VII, VIII y IX en España.

● Firmamos un acuerdo con el Consejo general de Colegios de Administradores de Fincas

Firmamos un acuerdo de colaboración para fomentar la rehabilitación de edificios de viviendas residenciales.

Abril

● Obtenemos la certificación ISO 27001 de Seguridad de la Información

AENOR nos otorga la certificación ISO 27001 de Seguridad de la Información, que acredita que UCI cuenta con un Sistema de Gestión de Seguridad de la Información conforme a la norma UNE-ISO/IEC 27001:2017.

Mayo

● Sevilla acoge la XII edición de Inmociónate

Más de 700 profesionales inmobiliarios se reúnen en una nueva edición de Inmociónate celebrada el 26 y 27 de mayo en Sevilla.

● Acuerdo con el Consorci de l'Habitatge del área metropolitana de Barcelona

Firmamos un acuerdo de colaboración para completar con capital privado las ayudas públicas en materia de rehabilitación de inmuebles e impulsar así el interés de los propietarios por la reforma y rehabilitación de viviendas.

Junio

● La Comisión Europea y el Banco Europeo de Inversiones (BEI), nos dotan con 2,6 M€ para movilizar 46,5 M€ en inversión subvencionable de rehabilitaciones de vivienda

Somos la primera entidad financiera española beneficiaria de los fondos dirigidos del programa Asistencia Energética Local Europea (ELENA) para el desarrollo del Plan RER (Rehabilitación Energética Residencial).

Julio

● Firmamos un acuerdo con el gremio de Constructores de Obras de Barcelona y comarcas

Colaboraremos con el Gremio de Constructores de Obras de Barcelona y comarcas para impulsar la rehabilitación y financiación de obras en edificios residenciales de la Ciudad Condal y sus comarcas aledañas.

Septiembre

● Por tercer año consecutivo somos Great Place to Work ®

Recibimos la certificación Great Place to Work® por tercer año consecutivo.

Octubre

● Lanzamos un programa de educación financiera inclusiva para personas con discapacidad intelectual junto a Fundación Prodis

Esta iniciativa tiene como propósito acercar la educación financiera al colectivo de personas con discapacidad intelectual para que éstas puedan desenvolverse ante situaciones de su vida diaria.

● Colaboramos con la Fundación Dágoris

Con apoyo financiero y tutela a dos jóvenes universitarios con altas capacidades y rendimiento demostrado sin recursos económicos para cursar estudios superiores.

● Firmamos un nuevo convenio con Cruz Roja España

Suscribimos un nuevo convenio con Cruz Roja España. Para el apoyo de su programa de prevención de la exclusión residencial.

Noviembre

● Impulsamos nuestro nuevo plan de igualdad 2022-2026

Actualizamos nuestro plan de igualdad para adaptarnos a las nuevas normas exigidas por el Gobierno a través del RD 901/2020.

● Nos unimos a 5 actores del mercado hipotecario para impulsar el consorcio ENGAGE

Junto con Hypoport BV, European DataWarehouse (EDW), Università Ca' Foscari Venezia, Woonnu B.V. y Dexai-Etica Artificiale, impulsamos el proyecto ENGAGE, subvencionado por la Agencia Ejecutiva Europea de Clima, para abordar los desafíos de la transformación digital y la transición verde identificados en el Pacto Verde europeo.

● Firmamos un acuerdo con Fundación Mutua de Propietarios para financiar obras de accesibilidad

Enmarcado en el programa 'Sin Barreras' de la Fundación Mutua de Propietarios, firmamos un acuerdo para la financiación de obras de supresión de barreras arquitectónicas que contribuyan a mejorar la accesibilidad de los inmuebles de personas con movilidad reducida o mayores de 65 años.

Diciembre

● Nuestra campaña de Navidad apoya al programa Empresa de Fundación Prodis

Lanzamos nuestra campaña de navidad con el objetivo de apoyar el programa Empresa de Fundación Prodis, diseñado para lograr el acceso al mundo laboral de las personas con discapacidad intelectual.

Marcas



Nuestra plataforma de desarrollo profesional para inmobiliarios a través de formaciones híbridas (online y presencial). Creamos SIRA en 2016 gracias al acuerdo con NAR (National Association of Realtors), la mayor asociación profesional de Estados Unidos.

inmoci·nate

Hemos creado el mayor evento para profesionales inmobiliarios del país. Desde 2010 impulsamos la formación y el networking de los profesionales del sector.



Con más de 20 años de historia y más de 150 oficinas entre España y Portugal, Comprarcasa tiene como objetivo impulsar servicios de calidad para los profesionales del sector.

Innovamos para impulsar
soluciones que se adaptan a
las personas, buenas para
ti y para el planeta

