



HIPOTECAS VERDES

# Todos la tenemos

La responsabilidad  
de cuidar el lugar  
donde vivimos



**HIPOTECAS.COM**

Personal. Digital.

Canal de comercialización de hipotecas a través de Internet de Unión de Créditos Inmobiliarios, S.A. E.F.C.



HIPOTECAS VERDES

# ¿Existen las Hipotecas Verdes?

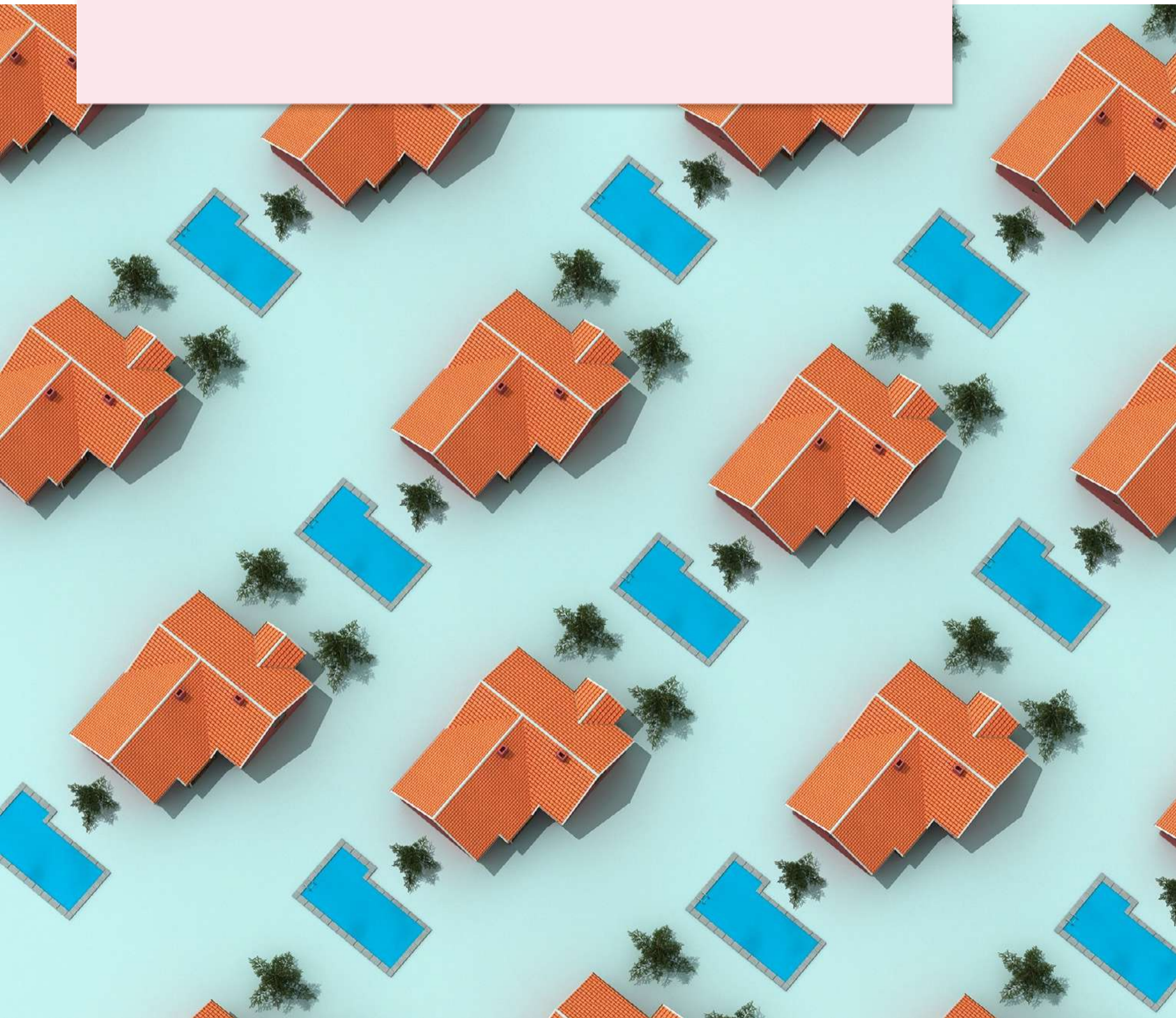
**¡SÍ!**





HIPOTECAS VERDES

**Ofrecemos soluciones  
de financiación a  
través de un equipo de  
expertos para mejorar  
el parque inmobiliario  
de España.**





HIPOTECAS VERDES

# ¿Qué son las hipotecas verdes?

- Préstamos destinados a financiar viviendas energéticamente eficientes.

- Son casas que reducen los gastos y consumos energéticos de la vivienda.

- Revalorizan tu vivienda.

- Contaminan muuucho menos y son más ecológicas.





HIPOTECAS VERDES

# ¿Qué beneficios tienen las Hipotecas Verdes?





# Beneficios Funcionales



Quiero comprarme una casa en la que esté a gusto y pueda **vivir en un entorno saludable**. Además, al tratarse de una inversión elevada, todo lo que **me permite ahorrar** será bienvenido.

Con una hipoteca verde, consigo **añadir valor a mi casa**, revalorizándola y aumentando mis **posibilidades de venta** en el futuro.

Consigo la casa que quiero, acorde con mis valores.



# Beneficios Emocionales

Con mi hipoteca verde, vivo en una casa que **me hace sentir bien**, puesto que cuida del planeta.

# Beneficios Sociales



Gracias a mi hipoteca verde, tengo una casa **más eficiente y menos contaminante**.

Me convierto en **abanderado de la sostenibilidad**, ya que ayudo a cuidar del medio ambiente y **dejo un planeta mejor** a las futuras generaciones.



# ¿Cómo descubro que existen las Hipotecas Verdes?



**Quiero una casa  
y necesito  
financiación**

Porque nadie va por  
la calle buscando  
Hipotecas Verdes 😏



**Un experto  
hipotecario  
contacta conmigo**



**Me informa de las  
diferentes opciones y  
de la posibilidad  
de conseguir una  
Hipoteca Green**



**Elijo la hipoteca  
Green por todos  
los beneficios que  
implica**



HIPOTECAS VERDES

# Opciones de financiación Green



**Compra**  
**+ Reforma**



**Auto**  
**Construcción**



**Obra**  
**Nueva**





HIPOTECAS VERDES

# Compra + Reforma

Ofrece en un único  
préstamo  
la hipoteca y la  
reforma



Tipo fijo, mixto y variable

Una selección de reformistas a tu disposición

Paga con tranquilidad durante y después de la obra

Garantía de la reforma de 2 años por parte del reformista

+80%

de las casas  
adquiridas en España  
son de segunda mano

60%

de las viviendas necesitan  
reformas para mejorar su  
Eficiencia Energética



# Compra + Reforma

## Un ejemplo práctico



**Juan**

39 años · Ingeniero · Contrato indefinido



**Marta**

38 años · Médico de familia · Contrato a tiempo parcial



**300.000€** compra de la vivienda



**50.000€** reforma la vivienda



**Madrid**



Buscábamos financiación para comprar y reformar la casa a nuestro gusto ... pero no salían los números. Necesitábamos dejar parte de nuestros ahorros para la reforma.

Iván nos planteó la posibilidad de financiar parte de esa reforma y que esta fuera Green.

No acompañó durante el proceso, se anticipó a cosas que no teníamos claras, son muchas cosas las que intervienen en la compra imagínate si incluyes la reforma: reformista/presupuesto/tasación... Las explicaciones eran claras y la solución encajaba con lo que necesitábamos.

La reforma mejoró mucho la distribución de la casa y no solo eso, con un buen proyecto nos permitía ahorrar un 30% en facturas.



# Compra + Reforma

## Un ejemplo práctico



**Claudia**

35 años · Farmacéutica



**265.000€** compra de la vivienda



**41.000€** reforma la vivienda



**Madrid**



Buscaba hipoteca por internet, la casa ya la tenía casi decidida. Necesitaba financiación rápida sin más trámites que los necesarios... por mi trabajo si pudiera ser casi todo vía mail o teléfono, mejor.

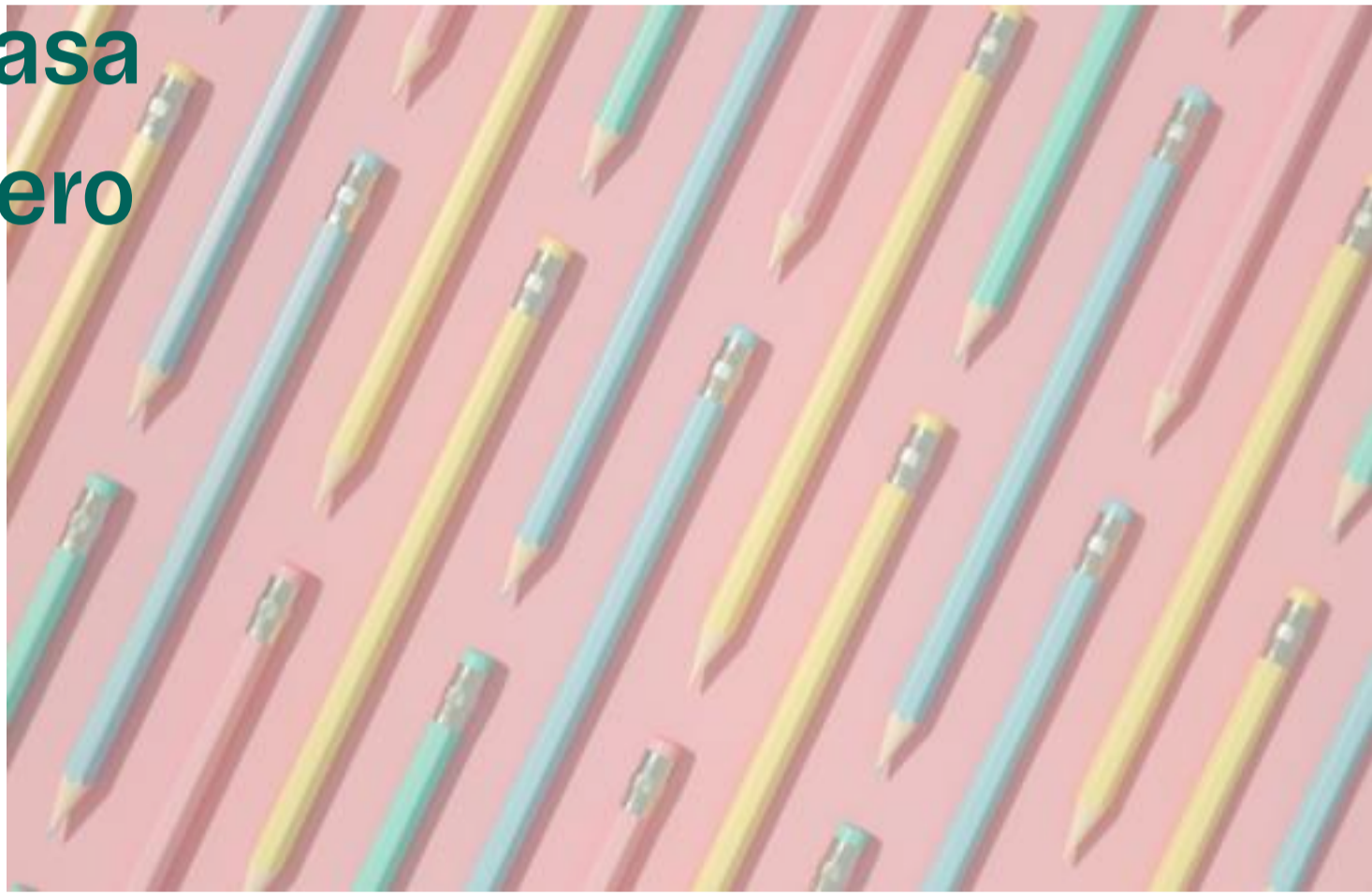
Tenía prevista también una reforma de la casa ya que era antigua, tenía ahorros para hacerlo, pero al plantear todo esto al gestor me comentó la posibilidad de hacer la reforma con reformistas especialistas y además financiándola. Me pareció muy buena opción para no quedarme sin cash ya que puedo pagar holgada y cómodamente la financiación.



HIPOTECAS VERDES

# Auto- promoción

Construye tu  
nueva casa  
desde cero



Tipo fijo, mixto y variable

El préstamo se entrega en pagos parciales según avance la obra

Paga cómodamente mientras dure la obra y tras la construcción de tu casa



# Auto- promoción

## Un ejemplo práctico



**Miguel**

46 años · Ingeniero · Contrato indefinido



**300.000€** compra de la vivienda



**Madrid**

Me corría prisa encontrar una hipoteca para construir la casa que quería.

Lo que más me gustó de Hipotecas.com fue la profesionalidad y el conocimiento que me mostró el comercial. Se notaba que tenía mucha experiencia.



Queríamos construir nuestra segunda residencia en Madrid.

Todo fue más fácil de lo esperado. Desde el primer momento el comercial se encargó de todo y aunque era una operación complicada, nos informó de los pasos en cada momento. Es un proceso largo no es comprar y ya. Son muchos meses para ver que lo que tenías en tu cabeza se va cumpliendo.



**Carlos**

47 años · Ingeniero informático · Contrato indefinido



**Lidia**

45 años · Economista



**375.000€** compra de la vivienda



**Madrid** Residentes en Inglaterra



HIPOTECAS VERDES

# Obra nueva certificación A o B

Estrena tu  
casa eficiente



Una tasadora tiene que otorgarle  
Certificado Energético



# Obra nueva certificación A o B

## Un ejemplo práctico



David

32 años · Profesor



Teresa

33 años · Enfermera



200.000€ compra de la vivienda



Madrid



Estábamos viendo varias promociones en la misma zona, viviendas ya terminadas, cuando por fin nos decidimos sopesamos varias opciones. Una de ellas con el banco que tenía la financiación de la promoción, al mismo tiempo nos movimos por Internet y contactamos con Hipotecas.com.

Cuando el gestor nos llamó le comentamos nuestro proyecto y las opciones que barajábamos hasta la fecha. El gestor nos preguntó si nuestra vivienda tenía CEE A. La pregunta nos sorprendió ya que esto no nos parecía importante para la financiación y nadie nos lo había consultado.

Nos comentó que para este tipo de viviendas eficientes y sostenibles la financiación verde nos daba la posibilidad de tener ventajas, algo que nos interesó, y así no teníamos que pedir ayuda a nuestros padres.



HIPOTECAS VERDES

# En definitiva, con una casa energéticamente eficiente...



Accedes a la **hipoteca verde** y consigues mejores ventajas



Consigues **un ahorro real** en las facturas de los consumos de energía



Contribuyes a la **sostenibilidad del planeta**





En UCI hemos sido galardonados con el sello Energy Efficient Mortgage




HIPOTECAS VERDES



# ¡Gracias!



**Marta Fernández**

 [marta.fernandez@hipotecas.com](mailto:marta.fernandez@hipotecas.com)

 [linkedin.com/in/marta-fernández-cobo-7069788a](https://www.linkedin.com/in/marta-fernández-cobo-7069788a)



**Cátia Alves**

 [catia.alves@uci.com](mailto:catia.alves@uci.com)

 [linkedin.com/in/cátia-alves-2061194](https://www.linkedin.com/in/cátia-alves-2061194)