



HIPOTECAS VERDES

Todos la tenemos

La responsabilidad
de cuidar el lugar
donde vivimos



HIPOTECAS.COM

Personal. Digital.

Canal de comercialización de hipotecas a través de Internet de Unión de Créditos Inmobiliarios, S.A. E.F.C.



HIPOTECAS VERDES

¿Existen las Hipotecas Verdes?

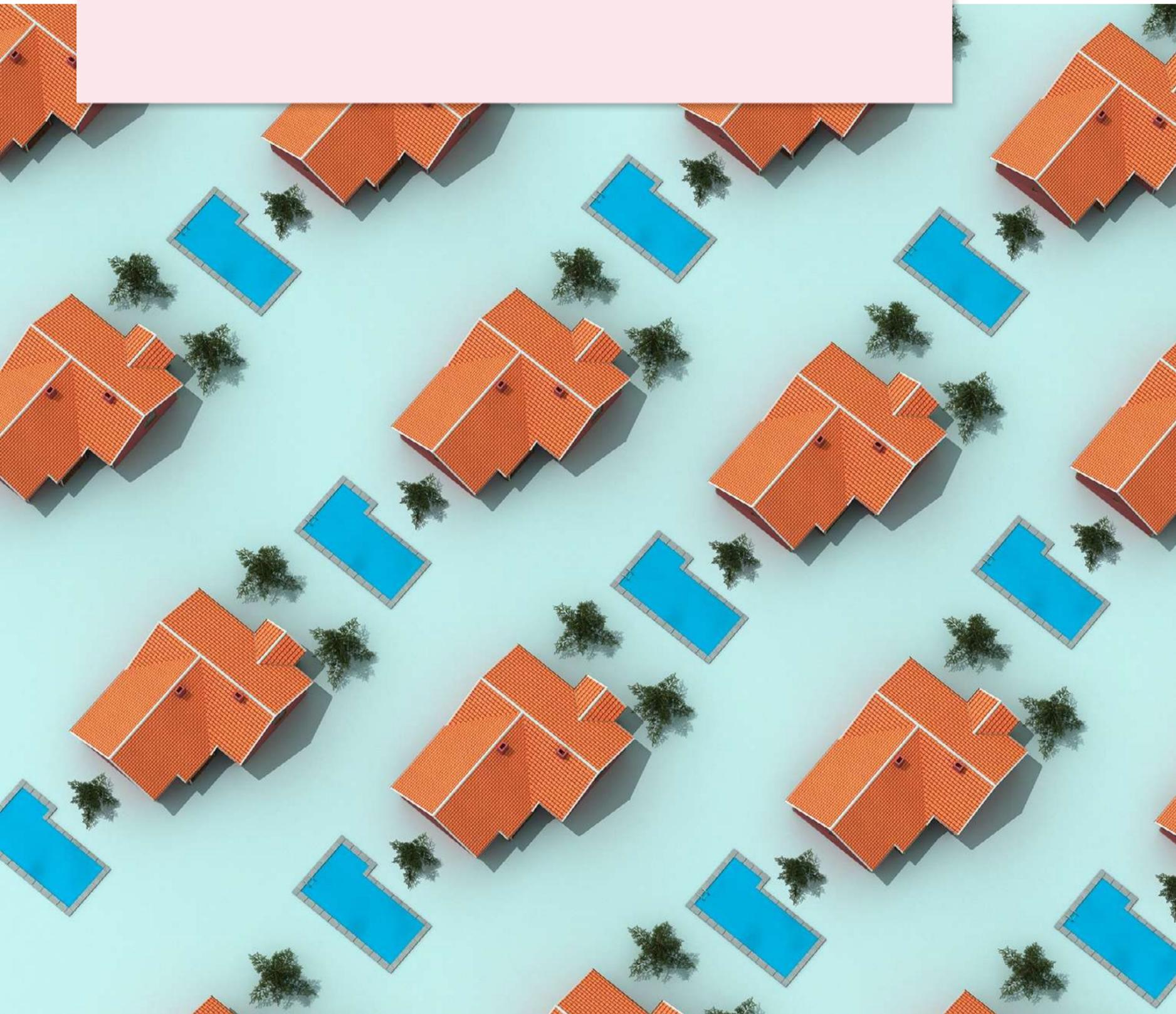
¡SÍ!





HIPOTECAS VERDES

**Ofrecemos soluciones
de financiación a
través de un equipo de
expertos para mejorar
el parque inmobiliario
de España.**





HIPOTECAS VERDES

¿Qué son las hipotecas verdes?

- Préstamos destinados a financiar viviendas energéticamente eficientes.
- Son casas que reducen los gastos y consumos energéticos de la vivienda.
- Revalorizan tu vivienda.
- Contaminan muuucho menos y son más ecológicas.





HIPOTECAS VERDES

¿Qué beneficios tienen las Hipotecas Verdes?





Beneficios Funcionales



Quiero comprarme una casa en la que esté a gusto y pueda vivir en un entorno saludable. Además, al tratarse de una inversión elevada, todo lo que me permite ahorrar será bienvenido.

Con una hipoteca verde, consigo añadir valor a mi casa, revalorizándola y aumentando mis posibilidades de venta en el futuro.

Consigo la casa que quiero, acorde con mis valores.



Beneficios Emocionales

Con mi hipoteca verde, vivo en una casa que me hace sentir bien, puesto que cuida del planeta.

Beneficios Sociales



Gracias a mi hipoteca verde, tengo una casa más eficiente y menos contaminante.

Me convierto en abanderado de la sostenibilidad, ya que ayudo a cuidar del medio ambiente y dejo un planeta mejor a las futuras generaciones.



¿Cómo descubro que existen las Hipotecas Verdes?



**Quiero una casa
y necesito
financiación**

Porque nadie va por
la calle buscando
Hipotecas Verdes 😏



**Un experto
hipotecario
contacta conmigo**



**Me informa de las
diferentes opciones y
de la posibilidad
de conseguir una
Hipoteca Green**



**Elijo la hipoteca
Green por todos
los beneficios que
implica**



HIPOTECAS VERDES

Opciones de financiación Green



Compra
+ Reforma



Auto
Construcción



Obra
Nueva



HIPOTECAS VERDES

Compra + Reforma

Ofrece en un único
préstamo
la hipoteca y la
reforma



Tipo fijo, mixto y variable

Una selección de reformistas a tu disposición

Paga con tranquilidad durante y después de la obra

Garantía de la reforma de 2 años por parte del reformista

+80%

de las casas
adquiridas en España
son de segunda mano

60%

de las viviendas necesitan
reformas para mejorar su
Eficiencia Energética



Compra + Reforma

Un ejemplo práctico



Juan

39 años · Ingeniero · Contrato indefinido



Marta

38 años · Médico de familia · Contrato a tiempo parcial



300.000€ compra de la vivienda



50.000€ reforma la vivienda



Madrid



Buscábamos financiación para comprar y reformar la casa a nuestro gusto ... pero no salían los números. Necesitábamos dejar parte de nuestros ahorros para la reforma.

Iván nos planteó la posibilidad de financiar parte de esa reforma y que esta fuera Green.

No acompañó durante el proceso, se anticipó a cosas que no teníamos claras, son muchas cosas las que intervienen en la compra imagínate si incluyes la reforma: reformista/presupuesto/tasación... Las explicaciones eran claras y la solución encajaba con lo que necesitábamos.

La reforma mejoró mucho la distribución de la casa y no solo eso, con un buen proyecto nos permitía ahorrar un 30% en facturas.



Compra + Reforma

Un ejemplo práctico



Claudia

35 años · Farmacéutica



265.000€ compra de la vivienda



41.000€ reforma la vivienda



Madrid



Buscaba hipoteca por internet, la casa ya la tenía casi decidida. Necesitaba financiación rápida sin más trámites que los necesarios... por mi trabajo si pudiera ser casi todo vía mail o teléfono, mejor.

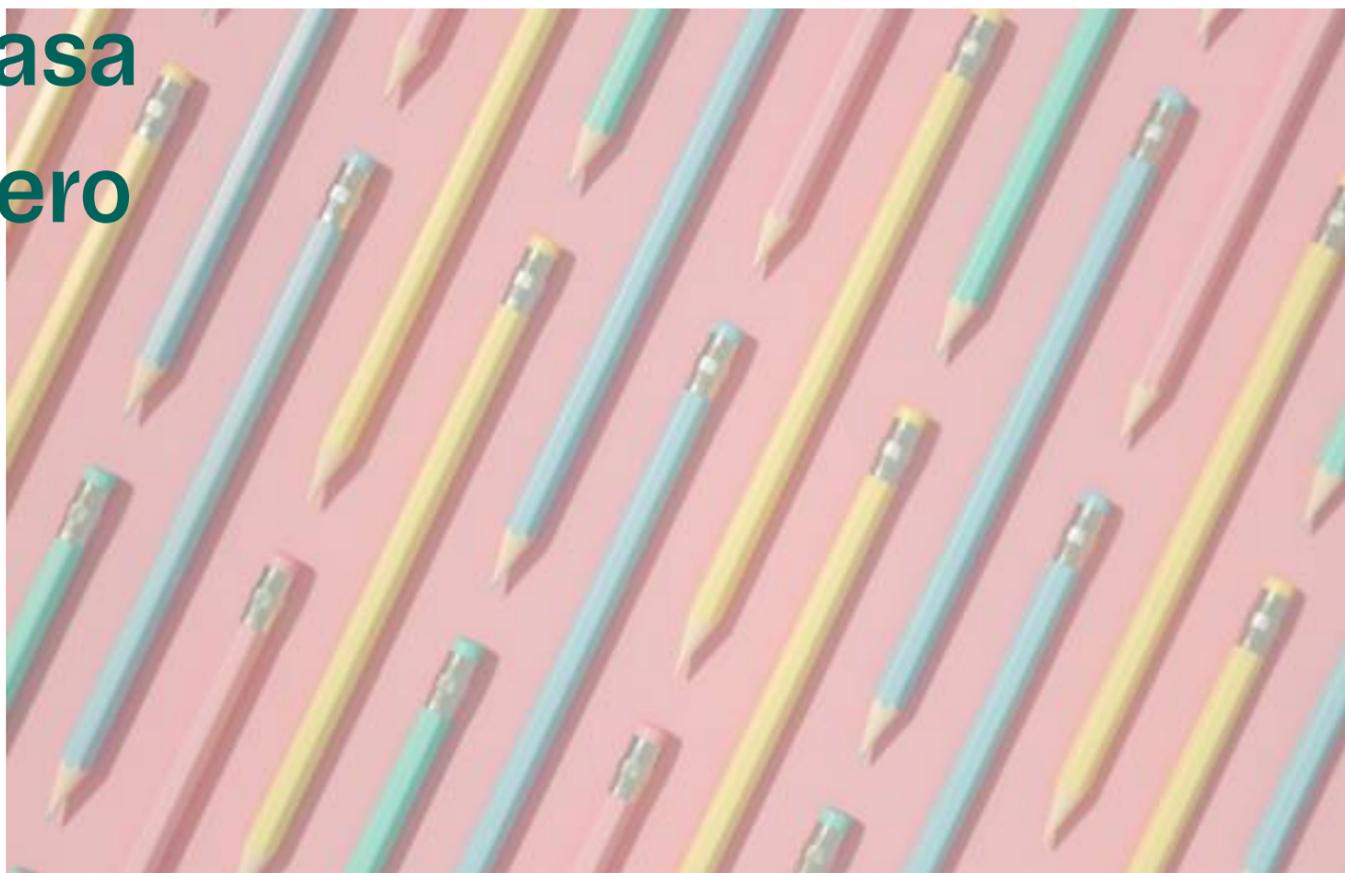
Tenía prevista también una reforma de la casa ya que era antigua, tenía ahorros para hacerlo, pero al plantear todo esto al gestor me comentó la posibilidad de hacer la reforma con reformistas especialistas y además financiándola. Me pareció muy buena opción para no quedarme sin cash ya que puedo pagar holgada y cómodamente la financiación.



HIPOTECAS VERDES

Auto- promoción

Construye tu
nueva casa
desde cero



Tipo fijo, mixto y variable

El préstamo se entrega en pagos parciales según avance la obra

Paga cómodamente mientras dure la obra y tras la construcción de tu casa



Auto- promoción

Un ejemplo práctico



Miguel

46 años · Ingeniero · Contrato indefinido



300.000€ compra de la vivienda



Madrid

Me corría prisa encontrar una hipoteca para construir la casa que quería.

Lo que más me gustó de Hipotecas.com fue la profesionalidad y el conocimiento que me mostró el comercial. Se notaba que tenía mucha experiencia.



Queríamos construir nuestra segunda residencia en Madrid.

Todo fue más fácil de lo esperado. Desde el primer momento el comercial se encargó de todo y aunque era una operación complicada, nos informó de los pasos en cada momento. Es un proceso largo no es comprar y ya. Son muchos meses para ver que lo que tenías en tu cabeza se va cumpliendo.



Carlos

47 años · Ingeniero informático · Contrato indefinido



Lidia

45 años · Economista



375.000€ compra de la vivienda



Madrid Residentes en Inglaterra



HIPOTECAS VERDES

Obra nueva certificación A o B

Estrena tu
casa eficiente



Una tasadora tiene que otorgarle
Certificado Energético



Obra nueva certificación A o B

Un ejemplo práctico



David

32 años · Profesor



Teresa

33 años · Enfermera



200.000€ compra de la vivienda



Madrid



Estábamos viendo varias promociones en la misma zona, viviendas ya terminadas, cuando por fin nos decidimos sopesamos varias opciones. Una de ellas con el banco que tenía la financiación de la promoción, al mismo tiempo nos movimos por Internet y contactamos con Hipotecas.com.

Cuando el gestor nos llamó le comentamos nuestro proyecto y las opciones que barajábamos hasta la fecha. El gestor nos preguntó si nuestra vivienda tenía CEE A. La pregunta nos sorprendió ya que esto no nos parecía importante para la financiación y nadie nos lo había consultado.

Nos comentó que para este tipo de viviendas eficientes y sostenibles la financiación verde nos daba la posibilidad de tener ventajas, algo que nos interesó, y así no teníamos que pedir ayuda a nuestros padres.



HIPOTECAS VERDES

En definitiva, con una casa energéticamente eficiente...



Accedes a la **hipoteca verde** y consigues mejores ventajas



Consigues **un ahorro real** en las facturas de los consumos de energía



Contribuyes a la **sostenibilidad del planeta**



En UCI hemos sido galardonados con el sello Energy Efficient Mortgage



HIPOTECAS VERDES



¡Gracias!



Marta Fernández

 marta.fernandez@hipotecas.com

 [linkedin.com/in/marta-fernández-cobo-7069788a](https://www.linkedin.com/in/marta-fernández-cobo-7069788a)



Cátia Alves

 catia.alves@uci.com

 [linkedin.com/in/cátia-alves-2061194](https://www.linkedin.com/in/cátia-alves-2061194)